

# O RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA): Condomínio Sunset Boulevard II à luz da efetivação do direito à cidade

Lucas Wanderley da Cunha Lima, UFRN, lucaswcl@hotmail.com  
José Guilherme de Souza Neto, UFRN, jguilherme098@gmail.com

## INTRODUÇÃO

O direito à cidade está relacionado ao conjunto de direitos e garantias que asseguram aos cidadãos o acesso e a participação plena na vida urbana. Ele se baseia na ideia de que todas as pessoas devem ter o direito de desfrutar de uma cidade justa, inclusiva e sustentável, por meio do acesso equitativo aos recursos urbanos, como moradia adequada, transporte, serviços públicos, infraestrutura básica e da utilização racional dos recursos naturais. O presente estudo investigou como é efetivado o direito à cidade em Natal/RN com a sistemática do relatório de impacto ambiental (RIMA) com análise de caso concreto do Condomínio Sunset Boulevard II.

## OBJETIVOS

O objetivo geral da pesquisa fora como o RIMA impacta na efetividade do direito à cidade. Os objetivos específicos foram como funciona tal instituto e como do relatório do Condomínio Sunset Boulevard II se percebe a concretização do direito à cidade.

## METODOLOGIA

A metodologia adotada fora de pesquisa qualitativa de revisão bibliográfica de legislação e autores para embasamento e análise de caso concreto, sendo esse o escolhido o do Condomínio Sunset Boulevard 2.

## RESULTADOS

O RIMA estudado apresentou: diagnóstico ambiental da área de influência, levando-se em conta o meio físico, biológico e socioeconômico; análise dos impactos ao meio ambiente, bem como o grau de reversibilidade e duração desses, levando-se em consideração os ônus das partes e os benefícios a sociedade; medidas de mitigação e suas respectivas eficiências; como se dará o acompanhamento e monitoramento.



Figura 1 - Impacto dos Meios Físico e Biótico  
Fonte: ECOMPANY, dez/2021

## CONCLUSÃO

O RIMA revelou que o empreendimento, embora de grande porte, busca minimizar os impactos negativos por meio de medidas mitigadoras e alternativas tecnológicas e locacionais. As ações propostas, como a preservação de áreas verdes e a implantação de sistemas de drenagem eficientes, buscam reduzir os efeitos adversos da supressão da vegetação e da pavimentação do solo. Além de apontar medidas fundamentais para garantir a qualidade de vida dos moradores locais e evitar problemas futuros relacionados à infraestrutura urbana.

## REFERÊNCIAS

- Barbieri, José Carlos. 1996. "O Estudo prévio De Impacto Ambiental No Estado De São Paulo". **Revista De Administração Pública** 30 (2). Rio de Janeiro, RJ:152 a 166. Disponível em: <<https://bibliotecadigital.fgv.br/ojs/index.php/rap/article/view/8101>>. Acesso em 09 de jun. de 2023.
- ECOMPANY - Consultoria Ambiental LTDA. **RELATÓRIO DE IMPACTO AMBIENTAL (RIMA) CONDOMÍNIO SUNSET BOULEVARD II**. Natal/RN, 2023.